

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias

ENSEÑANZA SEMI-PRESENCIAL



**Universidad Europea
Miguel de Cervantes**



ASPEJURE



Centro de Formación Pericial

Fijo: 918 707 388 / 916 308 461
Móvil: 636 953 398 / 606 865 317
Fax: 911 413 438

academia@aspejure.info
aspejureacademia@aspejure.info
www.aspejure.com/academia.php

c/ Mariano Barbacid nº 5, 3º, oficina 10
28521 - Rivas Vaciamadrid

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias

OBJETIVOS:

- Conocer los ámbitos de actuación de un perito judicial.
- Conocer el marco jurídico en el que se sustenta la gestión urbanística.
- Describir los estados básicos del suelo en la normativa actual.
- Establecer las valoraciones del suelo y el régimen de expropiación forzosa vigente.
- Aclarar el sistema de funcionamiento del Registro de la Propiedad y sus funciones.
- Dominar los diferentes métodos de Tasación.

El principal objetivo de este curso, por tanto, es proporcionar los contenidos teóricos que capaciten al alumnado para realizar una peritación y tasación inmobiliaria mediante los diferentes métodos de comparación, residual o de actualización y de acuerdo con la normativa vigente: Real Decreto 1020/1993, Real Decreto 2/2008, Real Decreto 775/1997, Ley 58/2003 o el Real Decreto 1/1993.

METODOLOGÍA:

- El material didáctico que se facilitará consta de 20 temas además de la parte de *Iniciación al Peritaje Judicial*. Se realizará en dos sesiones intensivas con un total 11 horas lectivas presenciales, además de las 289 horas de estudio a on line en la plataforma, impartido a través de la Cátedra Aspejure, de la Universidad Europea Miguel de Cervantes.
- En las dos sesiones, se realizarán casos prácticos con los distintos métodos de valoración.
- Se realizará un examen teórico y un examen práctico consistente en la realización de un Informe Pericial.
- La evaluación de la formación se realizará a través de los exámenes teóricos tipo test que podrán hacerse a partir de la fecha que el tutor le indique, y las actividades y ejercicios prácticos propuestos en el curso.
- La puntuación tanto en la prueba teórica como en las pruebas prácticas será de 0 a 10 puntos. La nota obtenida será la media entre las diferentes pruebas, siendo necesario haber aprobado cada uno de los diferentes exámenes para la obtención del correspondiente Certificado y Diploma del *Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias*.

**(300 HORAS: 289 ON LINE - 11 PRESENCIALES)
2 SESIONES INTENSIVAS PRESENCIALES**

12 créditos ECTS válidos en toda la U.E.

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias

Modalidad: ENSEÑANZA SEMI-PRESENCIAL

Duración: 300 horas

Tutor: D. Antonio Lage Antúnez

Diplomado en Ciencias Empresariales, por la Universidad Complutense de Madrid, Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias y bienes inmuebles, Perito de Seguros diversos, e investigación de incendios en la Escuela de Criminología de Cataluña, Perito en Investigación y Reconstrucción de accidentes de tráfico (Universidad Politécnica de Valencia) Perito Calígrafo, Documentoscopia y Psicografología en el Instituto IPSIGRAP, Mediador Civil y Mercantil (Universidad Rey Juan Carlos de Madrid), profesor de funcionarios públicos del Ministerio de justicia, profesor de funcionarios públicos y policía de Guinea Ecuatorial, Profesor y tutor en el instituto de Derecho Público de la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid, habilitado el Ministerio de Interior a través de la Dirección General de Policía con el número 17980 para impartir el área de Protección contra Incendios en los cursos Universitarios de Director de Seguridad, 15 años de experiencia como Perito Judicial independiente y Docente en materias periciales y habilidades directivas, 4 años de experiencia como Director del centro de Formación Pericial de Madrid. Autor de Diversos libros publicados sobre la pericia Judicial, Autor de más de 20 manuales de cursos para peritos.



Director: D. José Aguilera Muñoz

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid, Director de Seguridad Privada por la Universidad Antonio de Nebrija y habilitado por el Ministerio del Interior, Jefe de Seguridad Privada habilitado por el Ministerio del Interior, profesor acreditado por el Ministerio del Interior para impartir formación a personal de seguridad privada en las áreas de técnico-profesional, guías caninos, primeros auxilios, protección contra incendios, protección y seguridad y sistemas de comunicaciones, Perito Judicial en Tasación y Valoración de Bienes Inmuebles por Esine (Centro Superior de Estudios Técnicos Empresariales), presidente y socio fundador de Aspejure Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España.



INCLUSIÓN de los alumnos, adscritos o que se adscriban a Aspejure, y que hayan superado el presente curso, en los listados anuales de Peritos Judiciales de acuerdo con el artículo 341.1 de la LEC (Ley de Enjuiciamiento Civil).

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias

PROGRAMA:

1ª PARTE - CURSO DE INICIACIÓN AL PERITAJE JUDICIAL

MÓDULO I (JUZGADOS Y TRIBUNALES)

MÓDULO II (EL PERITO)

MÓDULO III (EL INFORME PERICIAL)

MÓDULO IV (LA PROVISIÓN DE FONDOS)

MÓDULO V (27 PLANTILLAS)

Los Módulos II, III y IV contienen ejemplos con imágenes de Documentos, de procedimientos reales, aportados por Peritos Judiciales en ejercicio.

2ª PARTE - TASACIONES INMOBILIARIAS

1. CONCEPTOS GENERALES

2. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

3. EL REGISTRO DE BIENES MUEBLES

4. EL CATASTRO

5. SOCIEDADES DE TASACIÓN

6. LOS DERECHOS REALES

7. PRINCIPIOS DE VALORACIÓN

8. DEFINICIONES PREVIAS A LA VALORACIÓN DE INMUEBLES

9. URBANISMO

10. CONVENIOS URBANÍSTICOS. FUNCIONAMIENTO

11. NORMATIVA APLICABLE A LAS TASACIONES INMOBILIARIAS

12. MÉTODO DE COSTE

- EJERCICIO PRÁCTICO

13. MÉTODO DE COMPARACIÓN

- EJERCICIO PRÁCTICO

14. MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

- EJERCICIO PRÁCTICO

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias

15. MÉTODO RESIDUAL

- EJERCICIO PRÁCTICO

16. LEY DEL SUELO

17. VALORACIÓN DE DERECHOS

18. VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

19. INTERPRETACIÓN DE PLANOS

20. ELABORACIÓN DE INFORMES

- EJEMPLOS DE INFORME

?EJERCICIO PRÁCTICO FINAL

BIBLIOGRAFÍA

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias

Superado el Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias, el alumno recibirá una doble titulación como Perito Judicial por la Universidad Europea Miguel de Cervantes y el Centro de Formación Pericial de ASPEJURE.



Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias

CALENDARIO

Al ser semipresencial, cada alumno realizará la parte a distancia del curso de forma independiente de todos los demás bajo la supervisión de su tutor. Las clases presenciales serán las fijadas en cada convocatoria.

SE COMUNICARÁ CON ANTELACIÓN LAS FECHAS DE LAS SESIONES PRESENCIALES

HORARIO DE LAS SESIONES PRESENCIALES:

- 1ª Sesión: 7 horas de 10:00 a 14:00h y 15:00h a 18:00h
- 2ª Sesión: 4 horas de 10:00 a 14:00h

LUGAR:

Se comunicará con antelación el lugar de impartición.

Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias

Precio: **880 €**

Titular: Centro de Formación Pericial

C.C.C.: 0049-0581-18-2210516137

I.B.A.N.: ES44 0049 0581 1822 1051 6137

Enviar la hoja de matriculación junto a la copia de su ingreso a:

aspejureacademia@aspejure.info

Más información en:

636 953 398 // 918 707 388



Curso Universitario de Especialización de Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias

MATRICULACIÓN

NOMBRE *	<input type="text"/>
PRIMER APELLIDO *	<input type="text"/>
SEGUNDO APELLIDO *	<input type="text"/>
DNI *	<input type="text"/>
DIRECCIÓN *	<input type="text"/>
POBLACIÓN *	<input type="text"/>
PROVINCIA *	<input type="text"/>
CÓDIGO POSTAL *	<input type="text"/>
E-MAIL *	<input type="text"/>
MÓVIL *	<input type="text"/>
TELÉFONO	<input type="text"/>
FECHA DE NACIMIENTO *	<input type="text"/>
POBLACIÓN Y PROVINCIA DE NACIMIENTO *	<input type="text"/>
Nº COLEGIADO	<input type="text"/>
OBSERVACIONES	<input type="text"/>

(*) campos obligatorios

He leído el aviso legal, lo he comprendido y estoy conforme.

FIRMA

AVISO LEGAL

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, le comunicamos que los datos que usted nos facilite quedarán incorporados y serán tratados en los ficheros titularidad de ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, con el fin de poderle prestar nuestros servicios, así como para mantenerle informado sobre cuestiones relativas a la actividad de la Empresa y sus servicios.

ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, se compromete a tratar de forma confidencial los datos de carácter personal facilitados y a no comunicar o ceder dicha información a terceros. Así mismo, le informamos de la posibilidad que tiene de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos de carácter personal mediante correo electrónico dirigido a info@aspejure.com o bien mediante escrito dirigido a ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, c/ Chile nº 10, oficina 109 - 28290 - Las Rozas de Madrid.