

# Perito Judicial Experto en Tasaciones Inmobiliarias

ENSEÑANZA ON LINE



Centro de Formación Pericial

**Fijo:** 918 707 388 / 916 308 461  
**Móvil:** 636 953 398 / 606 865 317  
**Fax:** 911 413 438

[academia@aspejure.info](mailto:academia@aspejure.info)  
[aspejureacademia@aspejure.info](mailto:aspejureacademia@aspejure.info)  
[www.aspejure.com/academia.php](http://www.aspejure.com/academia.php)

c/ Mariano Barbacid nº 5, 3º, oficina 10  
28521 - Rivas Vaciamadrid



## Perito Judicial Experto en Tasaciones Inmobiliarias

---

### OBJETIVOS:

- Conocer los ámbitos de actuación de un perito judicial.
- Conocer el marco jurídico en el que se sustenta la gestión urbanística.
- Describir los estados básicos del suelo en la normativa actual.
- Establecer las valoraciones del suelo y el régimen de expropiación forzosa vigente.
- Aclarar el sistema de funcionamiento del Registro de la Propiedad y sus funciones.
- Dominar los diferentes métodos de Tasación.

El principal objetivo de este curso, por tanto, es proporcionar los contenidos teóricos que capaciten al alumnado para realizar una peritación y tasación inmobiliaria mediante los diferentes métodos de comparación, residual o de actualización y de acuerdo con la normativa vigente: Real Decreto 1020/1993, Real Decreto 2/2008, Real Decreto 775/1997, Ley 58/2003 o el Real Decreto 1/1993.

### METODOLOGÍA:

- Junto con la parte de Iniciación al Peritaje Judicial, el curso se divide en 20 Temas y se realizará un examen al finalizar el curso, además de los ejercicios prácticos propuestos por el tutor..
- El examen será tipo test con distinto número de preguntas con respuesta única, múltiple, de relación, completar espacios en blanco y enumerar, según las instrucciones propuestas.
- **Si copias no aprendes** y aprender es el objetivo a conseguir.

## Perito Judicial Experto en Tasaciones Inmobiliarias

---

**Modalidad:** ENSEÑANZA ON LINE

**Duración:** 350 horas

**Tutor:** D. Antonio Lage Antúnez

- Perito Judicial
- Director del Centro de Formación Pericial



**Director:** D. José Aguilera Muñoz

- Perito Judicial
- Director de Seguridad, habilitado por el Ministerio del Interior
- Jefe de Seguridad, habilitado por el Ministerio del Interior



INCLUSIÓN de los alumnos, adscritos o que se adscriban a Aspejure, y que hayan superado el presente curso, en los listados anuales de Peritos Judiciales de acuerdo con el artículo 341.1 de la LEC (Ley de Enjuiciamiento Civil).

## Perito Judicial Experto en Tasaciones Inmobiliarias

---

### PROGRAMA:

### **1ª PARTE - CURSO DE INICIACIÓN AL PERITAJE JUDICIAL (VER TEMARIO DETALLADO EN EL PROPIO CURSO)**

MÓDULO I (JUZGADOS Y TRIBUNALES)

MÓDULO II (EL PERITO)

MÓDULO III (EL INFORME PERICIAL)

MÓDULO IV (LA PROVISIÓN DE FONDOS)

MÓDULO V (27 PLANTILLAS)

Los Módulos II, III y IV contienen ejemplos con imágenes de Documentos, de procedimientos reales, aportados por Peritos Judiciales en ejercicio.

### **2ª PARTE - TASACIONES INMOBILIARIAS**

1. CONCEPTOS GENERALES

2. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

3. EL REGISTRO DE BIENES MUEBLES

4. EL CATASTRO

5. SOCIEDADES DE TASACIÓN

6. LOS DERECHOS REALES

7. PRINCIPIOS DE VALORACIÓN

8. DEFINICIONES PREVIAS A LA VALORACIÓN DE INMUEBLES

9. URBANISMO

10. CONVENIOS URBANÍSTICOS. FUNCIONAMIENTO

11. NORMATIVA APLICABLE A LAS TASACIONES INMOBILIARIAS

12. MÉTODO DE COSTE

- EJERCICIO PRÁCTICO

13. MÉTODO DE COMPARACIÓN

- EJERCICIO PRÁCTICO

14. MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

- EJERCICIO PRÁCTICO



ASPEJURE



Centro de Formación Pericial

## Perito Judicial Experto en Tasaciones Inmobiliarias

---

### 15. MÉTODO RESIDUAL

- EJERCICIO PRÁCTICO

### 16. LEY DEL SUELO

### 17. VALORACIÓN DE DERECHOS

### 18. VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

### 19. INTERPRETACIÓN DE PLANOS

### 20. ELABORACIÓN DE INFORMES

- EJEMPLOS DE INFORME

### ?EJERCICIO PRÁCTICO FINAL

### BIBLIOGRAFÍA

## Perito Judicial Experto en Tasaciones Inmobiliarias

Superado este curso, el alumno recibirá el Diploma como Perito Judicial Experto en Tasaciones Inmobiliarias (formato DinA3) y Certificado:





ASPEJURE



Centro de Formación Pericial

## Perito Judicial Experto en Tasaciones Inmobiliarias

---

### CALENDARIO

Al ser a on line, cada alumno realizará la parte a on line del curso de forma independiente de todos los demás. Lo inicia cuando quiere y lo concluye cuando puede pero, siempre, bajo la supervisión de su tutor.



## Perito Judicial Experto en Tasaciones Inmobiliarias

---

	<b>Asociados</b>	<b>No Asociados</b>
<b>Precio:</b>	<b>450 €</b>	<b>550 €</b>
<b>Titular:</b>	Centro de Formación Pericial	
<b>C.C.C.:</b>	0049-0581-18-2210516137	
<b>I.B.A.N.:</b>	ES44 0049 0581 1822 1051 6137	

Enviar la hoja de matriculación junto a la copia de su ingreso a:

[aspejureacademia@aspejure.info](mailto:aspejureacademia@aspejure.info)

Más información en:

**636 953 398 // 918 707 388**







ASPEJURE



Centro de Formación Pericial

## Perito Judicial Experto en Tasaciones Inmobiliarias

### MATRICULACIÓN

NOMBRE \*

PRIMER APELLIDO \*

SEGUNDO APELLIDO \*

DNI \*

DIRECCIÓN \*

POBLACIÓN \*

PROVINCIA \*

CÓDIGO POSTAL \*

E-MAIL \*

MÓVIL \*

TELÉFONO

FECHA DE NACIMIENTO \*

POBLACIÓN Y PROVINCIA  
DE NACIMIENTO \*

Nº COLEGIADO

OBSERVACIONES

(\*) campos obligatorios

He leído el aviso legal, lo he comprendido y estoy conforme.

FIRMA

#### AVISO LEGAL

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, le comunicamos que los datos que usted nos facilite quedarán incorporados y serán tratados en los ficheros titularidad de ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, con el fin de poderle prestar nuestros servicios, así como para mantenerle informado sobre cuestiones relativas a la actividad de la Empresa y sus servicios.

ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, se compromete a tratar de forma confidencial los datos de carácter personal facilitados y a no comunicar o ceder dicha información a terceros. Así mismo, le informamos de la posibilidad que tiene de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos de carácter personal mediante correo electrónico dirigido a [info@aspejure.com](mailto:info@aspejure.com) o bien mediante escrito dirigido a ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, c/ Chile nº 10, oficina 109 - 28290 - Las Rozas de Madrid.