Perito Judicial Experto en Tasaciones de Viviendas de ProtecciÃ³n PÃºblica

ENSEÑANZA ON LINE

ASPEJURE

Centro de Formación Pericial

Fijo: 918 707 388 / 916 308 461
Móvil: 636 953 398 / 606 865 317
Fax: 911 413 438

academia@aspejure.info
aspejureacademia@aspejure.info
www.aspejure.com/academia.php

c/ Mariano Barbacid nº 5, 3º, oficina 10
28521 - Rivas Vaciamadrid

ASPEJURE Centro de Formación Pericial

Perito Judicial Experto en Tasaciones de Viviendas de ProtecciÃ³n PÃºblica

OBJETIVO:

- **Conocer** Los diferentes tipos de viviendas de protección pública
- **Estudiar** las formas de valoración de este tipo de viviendas, así como las rentas máximas de alquiler
- **Comprender y saber** calcular la valoración del precio máximo de venta y del precio máximo de arrendamiento de viviendas de protección pública.
- **Analizar** las diferentes legislaciones autonómicas con respecto a la vivienda de protección pública.

METODOLOGÍA:

El material didáctico del curso: **Perito Judicial Experto en Tasación de Viviendas de Protección Pública**, consta de un manual de 5 temas, ademas de la parte de Iniciación al Peritaje Judicial, ejercicios prácticos y la guía del alumno.

Esta acción formativa se realiza en la modalidad ONLINE, con una duración de 300 horas mediante el autoestudio del alumno/a de los contenidos del curso.

La actividad tutorial será bidireccional, es decir, tanto el tutor podrá ponerse en contacto con el alumno para establecer un contacto directo con él, para comprobar su nivel de progreso en el estudio, su grado de motivación, y su situación personal en relación con su participación en la acción formativa, como el alumno con el tutor, para consultas, dudas o problemáticas que le surjan en el desarrollo de la acción formativa.

La evaluación de la formación se realizará a través del examen teórico tipo test de 20 preguntas que podrá hacerse a partir de la fecha que el tutor le indique en la plataforma de la web de ASPEJURE y el ejercicio práctico que tendrá que enviar al tutor.

Para alumnos del Centro de Formación Pericial que estén realizando o hayan terminado cualquiera de los cursos de Perito Judicial Inmobiliario y/o Perito Judicial Experto en Tasaciones Inmobiliarias, tanto universitario como no universitario, el precio es de 175 €.

ASPEJURE Centro de Formación Pericial

Perito Judicial Experto en Tasaciones de Viviendas de ProtecciÃ³n PÃºblica

Modalidad: ENSEÑANZA ON LINE

Duración: 300 horas

Tutor: D. Antonio Lage AntÃºnez

Licenciado en derecho, Diplomado en Ciencias Empresariales, Máster en Investigación y Prevención de Riesgos Laborales, Máster en Investigación, Reconstrucción y Biomecánica de Accidentes de Tráfico, Perito Judicial en Tasaciones Inmobiliarias y bienes inmuebles, Perito de Seguros diversos, e investigación de incendios en la Escuela de Criminología de Cataluña, Perito en Investigación y Reconstrucción de accidentes de tráfico (Universidad Politécnica de Valencia) Perito Calígrafo, Documentoscopia y Psicografología en el Instituto IPSIGRAP, Mediador Civil y Mercantil (Universidad Rey Juan Carlos de Madrid), profesor de funcionarios públicos del Ministerio de justicia, profesor de funcionarios públicos y policía de Guinea Ecuatorial, Profesor y tutor en la Universidad Europea Miguel de Cervantes, Director Académico del Máster de Investigación y Reconstrucción de Accidentes de Tráfico de la Universidad Europea Miguel de Cervantes, habilitado el Ministerio de Interior a través de la Dirección General de Policía con el número 17980 para impartir el área de Protección contra Incendios en los cursos Universitarios de Director de Seguridad, 15 años de experiencia como Perito Judicial independiente y Docente en materias periciales y habilidades directivas, 4 años de experiencia como Director del centro de Formación Pericial de Madrid. Autor de Diversos libros publicados sobre la pericia Judicial, Autor de más de 20 manuales de cursos para peritos.

Jefe de Estudios: D. Antonio Lage AntÃºnez

Director: D. JosÃ© Aguilera MuÃ±oz

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad Complutense de Madrid, Director de Seguridad Privada por la Universidad Antonio de Nebrija y habilitado por el Ministerio del Interior, Jefe de Seguridad Privada habilitado por el Ministerio del Interior, profesor acreditado por el Ministerio del Interior para impartir formación a personal de seguridad privada en las áreas de técnico-profesional, guías caninos, primeros auxilios, protección contra incendios, protección y seguridad y sistemas de comunicaciones, Perito Judicial en Tasación y Valoración de Bienes Inmuebles por Esine (Centro Superior de Estudios Técnicos Empresariales), presidente y socio fundador de Aspejure Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España.

INCLUSIÓN de los alumnos, adscritos o que se adscriban a Aspejure, y que hayan superado el presente curso, en los listados anuales de Peritos Judiciales de acuerdo con el artículo 341.1 de la LEC (Ley de Enjuiciamiento Civil).

Perito Judicial Experto en Tasaciones de Viviendas de ProtecciÃ³n PÃºblica

1ª PARTE - INICIACIÓN AL PERITAJE JUDICIAL

MÓDULO I (JUZGADOS Y TRIBUNALES)

MÓDULO II (EL PERITO)

MÓDULO III (EL INFORME PERICIAL)

MÓDULO IV (LA PROVISIÓN DE FONDOS)

MÓDULO V (27 PLANTILLAS)

Los Módulos II, III y IV contienen ejemplos con imágenes de Documentos, de procedimientos reales, aportados por Peritos Judiciales en ejercicio.

2ª PARTE - TASACIONES DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Unidad 1 – La vivienda de Protección oficial en España

1.1. Definición

1.2. Clasificación

1.3. Descalificación

1.4. Requisitos exigibles

1.5. Acceso a la vivienda

1.6. Historia

Unidad 2 – El Régimen de Protección de la viviendas sujetas a protección pública.

2.1. Regímenes y modalidades de viviendas protegidas

2.2. Limitaciones a considerar en valoraciones de inmuebles con protección pública.

2.3. Tipos de viviendas según el RD 84/2005

2.4. Gestión de viviendas con protección pública; Calificación provisional y calificación definitiva.

2.5. Tipos de viviendas protegidas; VPO, VPP, VPPB, VPPL y VPPA.

Unidad 3 – Descalificación de viviendas de protección pública

3.1. Conceptos generales

3.2. Requisitos

3.3. Tramitación

Unidad 4 – Cálculo del precio de la vivienda de Protección Oficial

4.1. Procedimiento de cálculo

4.2. Rentas máximas de arrendamientos de viviendas de protección pública

4.3. Ejemplos

Unidad 5 – Legislación

5.1. Legislación estatal

5.2. Legislación autonómica

Bibliografía

Perito Judicial Experto en Tasaciones de Viviendas de ProtecciÃ³n PÃºblica

Superado este curso, el alumno recibirá el Diploma como Perito Judicial Experto en Tasaciones de Viviendas de ProtecciÃ³n PÃºblica (formato DinA3) y Certificado:

Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España y el Centro de Formación Pericial

Considerando que, conforme a las disposiciones y circunstancias prevenidas por la legislación vigente,

Don Juan Español de España

nacido el día 11 de julio de 1980 en Madrid, de nacionalidad española, ha superado los estudios correspondientes organizados por el *Centro de Formación Pericial* conforme a un plan de estudios homologado por la *Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España*, expide el presente diploma de

Perito Judicial Experto en Tasaciones de Viviendas de Protección Pública

con validez en todo el territorio nacional, que faculta al interesado para disfrutar de los derechos que a este diploma le otorgan las disposiciones vigentes.

Dado en Madrid, a 12 de noviembre de 2016

El interesado	El Presidente	El Jefe de Estudios
Juan Español de España	José Aguilera Muñoz	Antonio Lage Antúnez

Número de Registro Aspejure: 0000

ASPEJURE Centro de Formación Pericial

La Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España (ASPEJURE)

y el Centro de Formación Pericial

CERTIFICAN

Que

Don Juan Español de España

Ha realizado, con aprovechamiento, el curso de

PERITO JUDICIAL EXPERTO EN TASACIONES DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Impartido durante los meses de enero a agosto de 2016, con una duración de 300 horas lectivas

obteniendo una calificación de SOBRESALIENTE.

Dado en las Rozas de Madrid, a 03 de septiembre de 2016

Presidente Jefe de Estudios

Nº de Registro: 0000

CALENDARIO

Al ser online, cada alumno lo realizará de forma independiente de todos los demás. Lo inicia cuando quiere y lo concluye cuando puede pero, siempre, bajo la supervisión de su tutor.

Perito Judicial Experto en Tasaciones de Viviendas de ProtecciÃ³n PÃºblica

	Asociados	No Asociados
Precio:	**300 €**	**400 €**

Titular:	Centro de Formación Pericial
C.C.C.:	0049-0581-18-2210516137
I.B.A.N.:	ES44 0049 0581 1822 1051 6137

Enviar la hoja de matriculación junto a la copia de su ingreso a:

aspejureacademia@aspejure.info

Más información en:

636 953 398 // 918 707 388

ASPEJURE Centro de Formación Pericial

Perito Judicial Experto en Tasaciones de Viviendas de ProtecciÃ³n PÃºblica

MATRICULACIÓN

NOMBRE *	
PRIMER APELLIDO *	
SEGUNDO APELLIDO *	
DNI *	
DIRECCIÓN *	
POBLACIÓN *	
PROVINCIA *	
CÓDIGO POSTAL *	
E-MAIL *	
MÓVIL *	
TELÉFONO	
FECHA DE NACIMIENTO *	
POBLACIÓN Y PROVINCIA DE NACIMIENTO *	
Nº COLEGIADO	
OBSERVACIONES	

(*) campos obligatorios

He leído el aviso legal, lo he comprendido y estoy conforme.

FIRMA

AVISO LEGAL

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, le comunicamos que los datos que usted nos facilite quedarán incorporados y serán tratados en los ficheros titularidad de ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, con el fin de poderle prestar nuestros servicios, así como para mantenerle informado sobre cuestiones relativas a la actividad de la Empresa y sus servicios.

ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, se compromete a tratar de forma confidencial los datos de carácter personal facilitados y a no comunicar o ceder dicha información a terceros. Así mismo, le informamos de la posibilidad que tiene de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos de carácter personal mediante correo e lectrónico dirigido a info@aspejure.com o bien mediante escrito dirigido a ASPEJURE-Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, c/ Chile nº 10, oficina 109 - 28290 - Las Rozas de Madrid.